[Logo]

Government of Tamil Nadu
Registration Department
Encumbrance Certificate regarding property

[QR Code]

S.R.O:	Certificate No: [redacted]	Application No: [redacted]	Date: 29-Aug-2026

[redacted] Tamil Nadu, India has applied requesting an encumbrance certificate to find out if there is any encumbrance regarding the following property.

Village	Survey Details
Coimbatore	366, 365, 369/3

Petition Property Details: Extent Transferred: 675.63 Sq.ft, Remarks related to Property Details: PROVIDENT GREEN PARK, FLAT NO, PGP-F1-202 SECOND FLOOR, F1 BLOCK, Boundary Details: South part- S.F.No. 365, 371, 369/3 and Kuniyamuthur village boundary, North part- 331, 368, 363 and remaining property in S.F.No.366 in the North Western corner , East part- S.F.No.363, 364 and 365, West part- S.F.No.331, 368, 369/3, 371 and remaining property in S.F.No.366 in the North Western Corner

A search was made in Book 1 and its related indexes for 3 years from 01-Jan-2024 to 24-Aug-2026 regarding the registered acts and encumbrances in respect of this property.

Data availability period for the village: Coimbatore
No. 1 Joint Sub-Registrar Coimbatore North Sub-Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 24-Aug-2026

S.No.	Document No. and Year	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration	Nature	Executant(s)	Claimant(s)	Volume No. and Page No.
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: No. 1 Joint Sub-Registrar Coimbatore North	
1	2018/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	(General) Power of Attorney	1. Sampathkumar Balasubramanian	1. [redacted]	-
	Consideration: -		Market Value: -		Previous Document No: 4953/2015, 5301/2014	
	Schedule A Details: Nature of Property: Apartment			Survey No-Extent: 365, 366, 369/3 - 940.34 Sq.ft		

For Yashvi Translation
Authorised Signatory

ATTESTED
SATENDER PAL SINGH
Regd. No. 57698, Govt. of India
Notary Public, Ghaziabad

NOTARY
S.P. SINGH
ADVOCATE
GHAZIABAD
Regd. No.
57698
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
S. No. 6699 Dated. 31/8/26
Certified that Documents/Affidavit of Shri..
Identified by Shri.....
SATENDER PAL SINGH
Notary Public, Ghaziabad

This certification verifies only the correctness of the translation. We do not guarantee the authenticity of the original document or the truthfulness of its content.
Yashvi Translation holds no responsibility for how the translation is used by the customer or any third party.

[QR Code]

	Village and Street: Coimbatore			Plot No: FLAT NO PGP F1 202		
	Boundary Details: East - S.F. 363, 364, 365, West - to the property in S.F. 331,368,369/3,371 and the remaining north-western corner property in S.F. 366, North - to the extent in S.F. 331,368,363 and the remaining north-western corner property in S.F. 366, South - to the extent in S.F. 365, 371, 369/3 and Kuniyamuthur village boundary			Property related remarks: S.F. 366,8.32,365=44 cents, 369/3=24 cents total 36421.40 sq.meters excluding road gift 4046.82 sq.ft balance 28469.68 sq.meters in the place common undivided share 940.34 Sq.ft building share 1063.59 Sq.ft public space 223.35 Sq.ft along with right of way		
2	2424/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Deposit of Title Deeds	[redacted]	1. Repco Home Finance Limited	
	Consideration: -		Market Value: Rs. 48,18,224/-		Previous Document No: 2018/, 2018/2024, 4953/2015, 5301/2014	
	Schedule A Details: Nature of Property: Apartment			Survey No-Extent: 365, 366, 369/3 - 675.63 Sq.ft		
	Village and Street: Coimbatore					
	Building Name: PROVIDENT GREEN PARK			Floor No: Second Plot No: FLAT NO PGP F1 202 Apartment No: PGP-F1-202		
	Boundary Details: East - S.F. 363, 364, 365, West - to the property in S.F. 331,368,369/3,371 and the remaining north-western corner property in S.F. 366, North - to the extent in S.F. 331,368,363 and the remaining north-western corner property in S.F. 366, South - to the extent in S.F. 365, 371, 369/3 and Kuniyamuthur village boundary			Property related remarks: Coimbatore village in this common undivided 675.63 Sq.ft along with, house constructed on the second floor along with appurtenances.		
3	8727/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 09-Dec-2025	Receipt Document	1. Repco Home Finance Limited (Prin.), Pradeep (Rep.)	[redacted]	-
	Consideration: Rs. 48,18,224/-		Market Value: -		Previous Document No: 2424/2024	
	Schedule A Details: Nature of Property: Apartment			Survey No-Extent: 365/0, 366/0, 369/3 - 675.63 Sq.ft		
	Village and Street: Coimbatore, PROVIDENT GREENPARK					
	Building Name: PROVIDENT GREEN PARK			Floor No: Second		

For Yashvi Translation

Authorised Signatory

This certification verifies only the correctness of the translation. We do not guarantee the authenticity of the original document or the truthfulness of its content.
Yashvi Translation holds no responsibility for how the translation is used by the customer or any third party.

[QR]

		Plot No: FLAT NO PGP F1 202 Apartment No: PGP-F1-202
	Boundary Details: East - S.F. 363, 364, 365, West - to the property in S.F. 331,368,369/3,371 and the remaining north-western corner property in S.F. 366, North - to the extent in S.F. 331,368,363 and the remaining north-western corner property in S.F. 366, South - to the extent in S.F. 365, 371, 369/3 and Kuniyamuthur village boundary	Property related remarks: Coimbatore village in this common undivided 675.63 Sq.ft along with, house constructed on the second floor along with appurtenances.

Number of Entries: 3

The details and encumbrances mentioned in this certificate are discovered based on the details of the properties furnished by the applicant. If the registered documents contain different details for the same properties other than the details mentioned by the applicant, the details revealed by such documents will not be included in this certificate.

In accordance with Section 57 of the Registration Act and Rule 137(1), those who wish to inspect the entries in the registers and indexes, and those who wish to get their copies or encumbrance certificates for specific properties, must verify the registers and indexes themselves. The registers and indexes will be placed for their inspection after paying the prescribed fees for that.

However, since the applicant has not verified them personally in the mentioned case, it has been verified to the required extent with sufficient care in this office. But if there are any errors in the conclusions in this certificate, this department will not take responsibility for them.

Search made and certificate prepared by [redacted] Data Entry Operator

Search verified and certificate examined by : [redacted]

Signature of Registering Officer

Read the QR code on your mobile phone via a QR code reader and go to the website address that appears to verify the authenticity of the encumbrance certificate.

To verify the digital signature placed by the Registering Officer in the downloaded certificate, select the Signature Properties Option in Adobe Reader, and select the "Add to Trusted Certificates" Option.

As it is issued subject to Registration Rules, 1949, Rule 147 (A), it has obtained proper legal recognition. Since this certificate is digitally signed, a signature is not required

If there are any doubts/grievances, they can be reported through the following methods	
Toll-free telephone number	1800 102 5174
Email	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by [redacted]
Digitally signed by
Date: 2026.08.29 13:17:18 IST

For Yashvi Translation
Authorised Signatory

ATTESTED
SATENDER PAL SINGH
Regd. No. 57698, Govt. of India
Notary Public, Ghaziabad

NOTARY
S.P. SINGH
ADVOCATE
GHAZIABAD
Regd. No. 57698
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
S. No. 6699 Dated. 31/8/26
Certified that Documents/Affidavit of Shri..
Identified by Shri,.....
SATENDER PAL SINGH
Regd. No. 57698, Govt. of India
Notary Public, Ghaziabad

This certification verifies only the correctness of the translation. We do not guarantee the authenticity of the original document or the truthfulness of its content.
Yashvi Translation holds no responsibility for how the translation is used by the customer or any third party.

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ:	சான்று எண்: [redacted]	மனு எண்: [redacted]	நாள்: 29-Aug-2026

[redacted] சுதா சம்பத் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோயம்புத்தூர்	366, 365, 369/3

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 675.63 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PROVIDENT GREEN PARK, FLAT NO. PGP-F1-202 SECOND FLOOR, F1 BLOCK, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- S.F.No.365, 371, 369/3 and Kuniyamuthur village boundary, வடக்கு பகுதி- 331, 368, 363 and remaining property in S.F.No.366 in the North Western corner , கிழக்கு பகுதி- S.F.No.363, 364 and 365, மேற்கு பகுதி- S.F.No.331, 368, 369/3, 371 and remaining property in S.F.No.366 in the North Western Corner

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 24-Aug-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கோயம்புத்தூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 24-Aug-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: 1	
1	2018/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சம்பத்குமார் பாலசுப்பிரமணியன்	1.சுதா சம்பத்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4953/2015, 5301/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 365, 366, 369/3 - 940.34 சதுரடி		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்புத்தூர்					
				மனை எண் : FLAT NO PGP F1 202		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 363, 364, 365,மேற்கு - க.ச 331,368,369/3,371 சொத்துக்கும் மற்றும் க.ச 366 நெ காலை மீதமுள்ள வடமேற்கு மூலை சொத்து,வடக்கு - க.ச 331,368,363 நெ காலைக்கும் மற்றும் க.ச 366 ல் மீதமுள்ள வடமேற்கு மூலை சொத்து,தெற்கு - க.ச 365, 371, 369/3 நெ காலைக்கும் மற்றும் குனியமுத்தூர் கிராம எல்லை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 366,8.32,365=44 செ,369/3=24 செ மொத்தம் 36421.40சதுரமீட்டர் ரோடு தானம் 4046.82 சதுரடி போக பாக்கி 28469.68 சதுரமீட்டர் இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 940.34 சதுரடி கட்டிட பாகம் 1063.59 சதுரடி பொது இடம் 223.35 சதுரடி தடபாத்தியம் சகிதம்		
2	2424/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	[redacted]	1.ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,18,224/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2018/, 2018/2024, 4953/2015, 5301/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 365, 366, 369/3 - 675.63 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்புத்தூர்					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: PROVIDENT GREEN PARK			தள எண்: Second மனை எண் : FLAT NO PGP F1 202 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: PGP-F1-202		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 363, 364, 365,மேற்கு - க.ச 331,368,369/3,371 சொத்துக்கும் மற்றும் க.ச 366 நெ காலை மீதமுள்ள வடமேற்கு மூலை சொத்து,வடக்கு - க.ச 331,368,363 நெ காலைக்கும் மற்றும் க.ச 366 ல் மீதமுள்ள வடமேற்கு மூலை சொத்து,தெற்கு - க.ச 365, 371, 369/3 நெ காலைக்கும் மற்றும் குனியமுத்தூர் கிராம எல்லை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் கிராமம் இதில் பொதுவில் பிரிவுபடாத 675.63 சதுரடி சகிதம், இதில் இரண்டாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா சகிதம்.		
3	8727/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 09-Dec-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பிரதீப்(முக.)	[redacted]	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,18,224/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2424/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 365/0, 366/0, 369/3 - 675.63 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்புத்தூர், PROVIDENT GREENPARK					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: PROVIDENT GREEN PARK			தள எண்: Second		

		மனை எண் : FLAT NO PGP F1 202 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: PGP-F1-202
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 363, 364, 365,மேற்கு - க.ச 331,368,369/3,371 சொத்துக்கும் மற்றும் க.ச 366 நெ காலை மீதமுள்ள வடமேற்கு மூலை சொத்து,வடக்கு - க.ச 331,368,363 நெ காலைக்கும் மற்றும் க.ச 366 ல் மீதமுள்ள வடமேற்கு மூலை சொத்து,தெற்கு - க.ச 365, 371, 369/3 நெ காலைக்கும் மற்றும் குனியமுத்தூர் கிராம எல்லை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் கிராமம் இதில் பொதுவில் பிரிவுபடாத 675.63 சதுரடி சகிதம், இதில் இரண்டாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா சகிதம்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : [redacted] Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : [redacted]

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by [redacted]
Digitally signed by
Date: 2026.08.29
13:17:18 IST

Yashvi Translation