[Logo]

Government of Tamil Nadu
Department of Registration
Encumbrance Certificate relating to Property

[QR Code]

S.R.O.: [redacted]	Certificate No: [redacted]	Application No: [redacted]	Date: 25-Aug-2026

Mr./Ms./Mrs. Sudha Sampath Tamil Nadu, India has applied for an Encumbrance Certificate in respect of the property detailed below, if there are any encumbrances existing thereon.

Village	Survey Details
Kalapatti_Kizhakku	1078

Application Property Description: Extent of property transferred: Punja Acre 0.24314, Boundary Details: Southern side- existing East-West road, Northern side- land previously belonging to S. Palanisamy and presently belonging to K. Vettrivelraj, Eastern side- existing North-South road, Western side- in respect of the said boundaries, land previously belonging to S. Palanisamy and presently belonging to R. Venkatesan, J. Veena

A search was conducted regarding the registered transactions and encumbrances relating to this property for a period of 13 years from 01-Jan-2014 to 24-Aug-2026 in Book 1 and its correlated indexes.

Period for which data is available for the village: Kalapatti_Kizhakku
Gandhipuram Sub-Registrar Office: From 01-Jan-2014 To 24-Aug-2026

Sl. No.	Document Number & Year	Execution Date & Presentation Date & Registration Date	Nature of Document	Executant(s) / Seller(s)	Claimant(s) / Purchaser(s)	Volume Number and Page Number
Zone: Coimbatore			**District:** North Coimbatore		**S.R.O.:** [redacted]	
1	8003/2020	19-Oct-2020 19-Oct-2020 19-Oct-2020	Sale Deed / Conveyance Deed	1. M. Gopal	1. S. Palanisamy	-
	Consideration Amount: Rs. 1,33,87,000/-		**Market Value:** Rs. 1,33,87,000/-		**Previous Document Number:** 1107/1974	
	Schedule A Details: Property Classification: Agricultural Land			**Extent of Property:** 2 Acres, 0.4852 Cents		
	Village and Street: Kalapatti_East			**Survey Number:** 1078/6B2		
	Boundary Details			**Remarks Relating to Property**		

For Yashvi Translation
Authorised Signatory

ATTESTED
SATENDER PAL SINGH
Regd. No. 57698, Govt. of India
Notary Public, Ghaziabad

NOTARY
S.P. SINGH
ADVOCATE
GHAZIABAD
Regd. No.
57698

ATTESTED
S. No. 6644 Dated. 31/8/26
Certified that Documents/Affidavit of Shri..
Identified by Shri.....
SATENDER PAL SINGH
Regd. No. 57698, Govt. of India
Ghaziabad

This certification verifies only the correctness of the translation. We do not guarantee the authenticity of the original document or the truthfulness of its content. Yashvi Translation holds no responsibility for how the translation is used by the customer or any third party.

		Bounded on the East by the land presently belonging to [redacted] on the South by the land previously belonging to [redacted] and presently belonging to K. Vetrivelraj, on the West by the existing South-North Road. In the middle hereof, land measuring survey extent 0.24314 (24.314 Cents), along with pathway rights and other common rights entitled to us under the aforesaid source documents. The said property, as per the current subdivision, is comprised of survey extent 0.06012 in R.S. No. 1078/6B1D and survey extent 0.18302 in R.S. No. 1078/6B2C wetland. The said property falls within the limits of Coimbatore Corporation.

Number of Registrations: 5

The details and encumbrances specified in this certificate of undertaking are ascertained based on the description of the properties provided by the applicant. If the registered document contains details regarding the same properties different from those specified by the applicant, the details revealed by such documents will not be added to this certificate.

In accordance with Section 57 of the Registration Act and Rule 137(1), those wishing to inspect the entries in the registers and schedules, or wishing to obtain copies thereof or encumbrance certificates pertaining to specific properties, must verify the registers and schedules themselves. After paying the prescribed fees for the same, the registers and schedules shall be placed for their inspection.

However, since the applicant did not verify it personally in the specified case, it was verified with due care and to the necessary extent in this office. Nevertheless, this department shall not be responsible for any errors found in the conclusions contained in this certificate.

Search conducted and certificate prepared by : [redacted] Junior Assistant

Search verified and certificate reviewed by : [redacted] Junior Assistant

Signature of the Registering Officer

[redacted]

Read through a mobile QR code scanner, go to the web address appearing therein, and verify the authenticity of the encumbrance certificate.

To verify the digital signature affixed by the registering officer in the downloaded certificate, select "Signature Properties" option in Adobe Reader, and select the option "Add to Trusted Certificates".

Since it is issued pursuant to Registration Rules, 1949, Rule 147 (a), it has obtained due legal recognition. Since this certificate is digitally signed, physical signature is not required.

If there are any doubts/grievances, they can be reported through the following methods:	
Toll-Free Telephone Number	1800 102 5174
Email	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by

[redacted]

Digitally signed by
Date: 2026.08.25
15:03:43 IST

For Yashvi Translation

Authorised Signatory

ATTESTED

SATENDER PAL SINGH
Regd. No. 57698, Govt. of India
Notary Public, Ghaziabad

NOTARY
S.P. SINGH
ADVOCATE
GHAZIABAD
Regd. No. 57698
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
S. No. 6699 Dated. 31/8/26
Certified that Documents/Affidavit of Shri..
Identified by Shri.....

SATENDER PAL SINGH
Regd. No. 57698, Govt. of India
Notary Public, Ghaziabad

This certification verifies only the correctness of the translation. We do not guarantee the authenticity of the original document or the truthfulness of its content.
Yashvi Translation holds no responsibility for how the translation is used by the customer or any third party.

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ:	சான்று எண்:	மனு எண்:	நாள்: 25-Aug-2026

திரு/திருமதி/செல்வி, சுதா சம்பத் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
காளப்பட்டி_கிழக்கு	1078

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.24314, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு, வடக்கு பகுதி- முன்பு S. பழனிச்சாமி அவர்களுக்கும், தற்போது K.வெற்றிவேல்ராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி, கிழக்கு பகுதி- நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு பகுதி- மேற்படி காலைகளில் முன்பு S.பழனிச்சாமி அவர்களுக்கும், தற்போது R.வெங்கடேசன், J.வீணா ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 13 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2014 முதல் 24-Aug-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காளப்பட்டி_கிழக்கு

காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2014 To 24-Aug-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ:	
1	8003/2020	19-Oct-2020 19-Oct-2020 19-Oct-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம். கோபால்	1.எஸ். பழனிச்சாமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,33,87,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,33,87,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1107/1974	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 0.4852 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு			புல எண் : 1078/6B2		
	எல்லை விபரங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை		

		தற்போது ஆர்.வெங்கடேசன், ஜெ.வீணா ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, முன்பு எஸ்.பழனிச்சாமி அவர்களுக்கும், தற்போது கே.வெற்றிவேல்ராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.24314 (24.314 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேலும் மேற்படி மூல ஆவணங்களில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள தடபாத்தியங்களும், இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.1078/6பி1டி நெ காலையில் பு.ஏ.0.06012 விஸ்தீரணத்திலும், க.ச.1078/6பி2சி நெ காலையில் பு.ஏ.0.18302 விஸ்தீரணத்திலும் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : [redacted]

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : [redacted]

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by [redacted]
Digitally signed by
Date: 2026.08.25
15:03:43 IST

Yashvi Translation