Regional Office, Gautam Budh Nagar.

Hearing Bench-01

Proceedings Under Section-31

Date: 16-01-2026 **Complaint Number:** [redacted]

[redacted]

Versus

Mahalakshmi Buildtech Consortium Pvt. Ltd.

ORDER

The complaint of the complainant was presented for hearing through video conferencing was. Upon call, the complainant in person and on their behalf, learned advocate Mr. [redacted] Singh's proxy advocate Ms. [redacted] appeared. On behalf of the opposite party, learned advocate Ms. [redacted] appeared.

In the matter in question, an application for **withdrawal of the suit dated 23-12-2025 has been uploaded on the RERA complaint page and a physical copy filed by the complainant in person** and **through her learned advocate,** requesting the withdrawal of further proceedings under **Section-31** in the complaint in question, on which no objection has been recorded by the learned advocate for the opposite party.

In the described circumstances, while accepting the **aforesaid application for withdrawal** of the suit by the complainant, the complainant is granted permission for withdrawal of further proceedings under **Section-31** in the complaint in question.

Therefore, as per the above, in light of the withdrawal of the complaint in question by the complainant, the proceedings under **Section-31** are disposed of.

The order shall be uploaded on the portal. Accordingly, let the file be consigned to the records.

For Yashvi Translation
Authorised Signatory

SANJAY RAMESH BHOOSREDDY
Digitally signed by SANJAY RAMESH BHOOSREDDY
Date: 2026.01.17 18:16:52 +05'30'

NOTARY
Mehta Chand Paul
Advocate
Ghaziabad
Regn No 13416
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

(Sanjay R. Bhoosreddy)
Chairman, U.P. RERA.

Notary Public
Mehta Chand Paul
Ghaziabad. Regn No 13416

This certification verifies only the correctness of the translation. We do not guarantee the authenticity of the original document or the truthfulness of its content.
Yashvi Translation holds no responsibility for how the translation is used by the customer or any third party.

Yashvi Translation

Source:Hindi

क्षेत्रीय कार्यालय, गौतमबुद्धनगर।

<u>सुनवाई पीठ–01</u>

<u>कार्यवाही अन्तर्गत धारा–31</u>

दिनांकः 16-01-2026 **शिकायत संख्याः** [redacted]

[redacted]

बनाम

महालक्ष्मी बिल्डटेक कन्सोर्टियम प्रा. लि.

<u>आदेश</u>

शिकायतकर्ता का परिवाद वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से सुनवाई हेतु प्रस्तुत किया गया। पुकार पर शिकायतकर्ता स्वयं एवं उनकी ओर से विद्वान अधिवक्ता श्री [redacted] सिंह की प्रॉक्सी अधिवक्ता सुश्री [redacted] उपस्थित हुईं। विपक्षी की ओर से विद्वान अधिवक्ता सुश्री [redacted] उपस्थित हुईं।

प्रश्नगत प्रकरण में शिकायतकर्ता द्वारा स्वयं एवं उनके विद्वान अधिवक्ता द्वारा **वाद वापसी प्रार्थना–पत्र, दिनांक 23–12–2025 रेरा कम्प्लेन्ट पेज़ पर अपलोड** एवं **भौतिक प्रति दाखिल करते हुए,** प्रश्नगत शिकायत में **धारा–31** के अन्तर्गत अग्रिम कार्यवाही को वापस किये जाने का अनुरोध किया गया है, जिस पर विपक्षी के विद्वान अधिवक्ता द्वारा कोई आपत्ति दर्ज नहीं की गयी है।

वर्णित स्थिति में शिकायतकर्ता का **उपर्युक्त वाद वापसी प्रार्थना–पत्र** स्वीकार करते हुए, शिकायतकर्ता को प्रश्नगत शिकायत में **धारा–31** के अन्तर्गत अग्रिम कार्यवाही को वापस लिये जाने की अनुमति प्रदान की जाती है।

अतः उपर्युक्तानुसार प्रश्नगत शिकायत को शिकायतकर्ता द्वारा वापस लिये जाने के आलोक में कार्यवाही अन्तर्गत **धारा–31** का निस्तारण किया जाता है।

आदेश पोर्टल पर अपलोड किया जाये। तद्नुसार पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

SANJAY RAMESH BHOOSREDDY
Digitally signed by SANJAY RAMESH BHOOSREDDY
Date: 2026.01.17 18:16:52 +05'30'

(संजय आर. भूसरेड्डी)
अध्यक्ष, उ.प्र. रेरा।

Yashvi Translation