SI.No:1700 Date:25-3-2023 Rs.50/- Sd/-[redacted]
Sold to: [redacted]

OM

SETTLEMENT DEED FOR IMMOVABLE PROPERTY WORTH ?[redacted]

I. Dated on this **25th** day of the month of **March** of the year **2023**

EXECUTED IN FAVOUR OF: Smt. [redacted] (42 years) (Aadhaar No.[redacted] wife of [redacted] and daughter of **(Late)** [redacted], Occupation: Job, resident of Door No:8-18, Madhya Veedhi (Middle Street), Munagapaka Village, Munagapaka Post – 531033, Munagapaka Mandal, Anakapalli District.

EXECUTED BY: 1) [redacted] (57 years) (Aadhaar No:[redacted]) wife of (Late) [redacted] Occupation: Housewife, **2)** [redacted], (41 years) (Aadhaar No[redacted]) son of **(Late)** [redacted], residents of Door No.10-79, [redacted]

[redacted]

For Yashvi Translation
Authorised Signatory

ATTESTED
MEHAR CHAND PALM
Notary Advocate
Ghaziabad
Regn. No - 1341E

This certification verifies only the correctness of the translation. We do not guarantee the authenticity of the original document or the truthfulness of its content. Yashvi Translation holds no responsibility for how the translation is used by the customer or any third party.

::2::

II. You are the only daughter born to the 1st person among us, sister to the 2nd person among us having born from the same womb. Out of the love and affection we have for you, with only the love being the driving factor, with the intent of you leading a great life and to provide you with a steady livelihood, in keeping the word we had given you at the time of your marriage, we hereby confer upon you, as a marriage gift from your parental house, without anticipation of any reward, free of charge, the immovable property more fully described in the third paragraph, ancestral property of [redacted] who is the husband of the 1st person among us and father to the 2nd person among us with [redacted] issued in his name, later after said Chadaram Venkata Varaha Maheswara Rao, without executing any Will or document passed away intestate, the said ancestral property, by virtue of the 1st one among us as the successor and heir after the death of her husband, the 2nd one among us being the successor and chief heir (ancestral property), the

[redacted]

For Yashvi Translation
Authorised Signatory

This certification verifies only the correctness of the translation. We do not guarantee the authenticity of the original document or the truthfulness of its content.
Yashvi Translation holds no responsibility for how the translation is used by the customer or any third party.

[redacted]

Farmer's Pattadar Passbook and Adangal/Pahani was transferred in the name of the 1st person among us, got registered in the name of the 1st person in Webland, thereby vesting the absolute rights of ownership and possession to us and ever since we have been enjoying the joint possession of the said property, which has not been subject to any pledges, sale agreements, sale deeds, pledges with the bank, court attachments, alimony etc litigations is presently valued in the market at: [redacted] · (in words, [redacted] is being executed in your favor free of cost without anticipating any kind of reward from you through this Deed of Settlement and the possession of the said property has already been handed over to you immediately. Hence hereafter, you, which expression shall include your children, grandchildren, legal heirs, assignees being vested with the absolute rights of ownership and possession alter the title for the said schedule property to your name in the Government records, shall customarily pay the requisite Panchayat / Government taxes and develop the property, enjoy the peaceful possession of the said property at your discretion. Any dues to be paid pertaining to the said property shall be cleared by us.

DECLARATION

I/ We hereby declare that according to the new section 22-B (Central Act 16 of 1908) vide Andhra Pradesh ordinance No.7 of 2016 dated 03-12-2016 I/We are the only persons having the absolute rights to the property acquired by us as detailed above and which is being transferred through this Deed and further declare that the said property has not subject to any sale, agreement, transaction or alienation by me/us.

[redacted]

For Yashvi Translation

Authorised Signatory

This certification verifies only the correctness of the translation. We do not guarantee the authenticity of the original document or the truthfulness of its content. Yashvi Translation holds no responsibility for how the translation is used by the customer or any third party.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

S.L.No/[redacted]

Sold To [redacted]

For whom [redacted]............ తుమ్మపాల.

ఓం

రూ.[redacted]/-లు విలువ గల స్థిరాస్థికి సెటిల్‌మెంటు దస్తావేజు

I. 2023వ సం॥రం **మార్చి** నెల తే.25దిని

<u>వ్రాయించుకున్నవారు</u> :అనకాపల్లి జిల్లా, మునగపాక మండలం, మునగపాక పోస్టు-531033, మునగపాక గ్రామం, మధ్యవీధి, డోరునెం.8-18రు కా॥లు,ఉద్యోగం, చదరం (లేటు) వెంకట వరహా మహేశ్వరరావు గారి కుమార్తెయున్న, [redacted] (42సం.)(ఆధార్ నెం[redacted]

<u>వ్రాయించియిచ్చినవారు</u> : అనకాపల్లి జిల్లా, అనకాపల్లి మండలం, తుమ్మపాల పోస్టు-531032, తుమ్మపాల గ్రామం, గవరపేటవీధి, డోరునెం.10-79రు కా॥లు,గృహిణి, [redacted] (57 సం.)(ఆధార్ నెం.[redacted]) 2)[redacted] (41సం.) (ఆధార్ నెం.[redacted]

ఙ యిరువురుము ఏకస్తులమై వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్థికి సెటిల్‌మెంటు దస్తావేజు.

[redacted]

Yashvi Translation

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

S.L.No I. 683 Date 25.3.2023 Rs 50/-

Sold To Sri/Smt. [redacted]

For whom : Settlor

[redacted]

::2::

II. నీవు మాలో 1వ ఆసామీకి గర్భవాసమందు జన్మించిన ఏకైక కుమార్తెవున్ను, 2వ ఆసామీకి ఏకగర్భజనిత సోదరినివి అనగా అక్కగారివున్ను, అయివున్నావు. నీ యందు మాకు ఉండుకున్న అభిమానము చేతన్ను, ప్రేమచేతన్ను, ప్రేమయే ప్రతిఫలంగాన్ను, ప్రతిఫల రహితంగాన్ను మరియు నీ యందు మాకు గల సహజమైన ప్రేమ చేతన్ను, నీవు ఘణంగా జీవించవలెన్న ఉద్ధేశ్యంతోన్ను, నీకు కొంత స్థిరోపాది కల్పించే ఉద్దేశ్యంతోన్ను, నీ వివాహోకాలమందు నీకు యిస్తానన్న మాట ప్రకారం నీ [redacted] స్థిరాస్థి మాలో 1వ ఆసామీకి భర్తగారున్ను, 2వ ఆసామీకి తండ్రిగారైన చదరం వెంకట వరహా మహేశ్వరరావు గార్కి పిత్రార్జితమై వారి పేర 1బి ఖాతా నెం.648రు కలిగి యూనిక్ నెం.0301 [redacted] గల రైత్వారీ పట్టాదారు పాసుపుస్తకములు జారీ కాబడ్డి, దర్మిలా సదరు చదరం వెంకట వరహా మహేశ్వరావు గారు ఎటువంటి వీలునామా లిఖితములు వ్రాయకుండా ఇంటస్టేట్‌గా కాలంచేసిన పిదప మాలో 1వ ఆసామీకి భర్తక్రమానుగతంగాన్ను, 2వ ఆసామీకి ముఖ్యవారసత్వేన పిత్రార్జితం (పూర్వార్జితం) మూలంగాన్ను, దఖలుపడ్డి, మాలో 1వ

[redacted]

ఆసామీ పేర [redacted] గల రైత్వారీ పట్టాదారు పాసుపుస్తకములు మరియు అడంగలు/పహాణీ ట్రాన్స్ఫర్ కాబడ్డి, మాలో 1వ ఆసామీ పేరనే రెవిన్యూ వెబ్ల్యాండులో నమోదు కాబడ్డి, సదరాస్తిపై మాకు సంపూర్ణ హక్కు భుక్తములు కలిగినటువంటిన్నీ, నేటివరకు మా సమిష్టి స్వాధీనానుభవములో యున్నట్టిన్ని నేటిసర్కి ఎవరికీ ఎట్టి తనఖాలు, క్రయ పురోణీలు, క్రయ ఎగ్రిమెంట్లు, క్రయ దస్తావేజులు, బ్యాంకు హామీలు, కోర్టుజప్తులు, మనోవర్తి బైండింగులు వగైరా లాజుమాలు లేని యీ స్థిరాస్థి ప్రస్తుతం మార్కెట్ ధరవరుల ప్రకారం:

రూ.[redacted]-లు (అక్షరములా [redacted] విలువ గల యీ స్థిరాస్థిని నీకు ఉచితంగా ప్రతిఫల రహితంగా యీ సెటిల్మెంటు దస్తావేజు మూలంగా సెటిల్పరచి సదరాస్థిని యీ వెంటనే నీ స్వాధీనం చేయడమైనది. యింతటి నుండి సదరాస్థిని ఆయా పంచాయితీ, ల్యాండ్ రెవిన్యూ రికార్డులలో నీ పేరు నమోదు చేయించుకొని రివాజు లెక్క దాఖలా ప్రకారం పంచాయితీ, ల్యాండ్ రెవిన్యూ పన్నులు, నీవు చెల్లించుకుంటూ నీవున్ను, నీ పుత్ర, పౌత్ర, పారం పర్యాయం, ఋణ, దాన విక్రయ సత్వాదికారపు సర్వ స్వాతంత్రియ ములుతో పూర్తి హక్కులతో శాశ్వతంగా సుఖాన స్వేచ్ఛగా అనుభవించవలెను. సదరాస్తిపై నేటి సర్కి ఎవ్విదమైన బకాయిలున్ననూ మేమే తీర్మాణించు కొందుము.

డిక్లరేషన్

కొత్త సెక్షన్-22-బి (సెంట్రల్ యాక్ట్ 16 ఆఫ్ 1908)వైడ్ ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆర్డినెన్స్ నెం.7 ఆఫ్ 2016 తే.03-12-2016దీన పరిచ్ఛేదము క్రింద యీ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీ చేయబడుచున్న ఆస్తి పై ప్రకారం మాకు దఖలుపడినటువంటి ఆస్తి యందు నాకు/మాకు తప్ప యితరులకు ఎవ్వరికీ హక్కు లేనటువంటిన్నీ, ఇంతవరకు యీ ఆస్తిని నాచే/మాచే ఎవ్వరికీ క్రయ విక్రయాలు, లావాదేవీలు జరిపి యుండలేదనిన్నీ, మరియు ఎటువంటి అన్యా క్రాంతములు చేసియుండలేదనిన్నీ, ధృవీకరించుచున్నాను /చున్నాము.

[redacted]

Yashvi Translation