



104/6288

Receipt

Original/Duplicate

Thursday, June 20, 2024

Regn. No. 39M

1:14 PM

Receipt No. 9269

Date: 20/06/2024

Name of the Village: Nashik City

Sr. No. of the document :

Type of document : Gift Deed

Name of the Presenter :

Registration Fee

Rs. 200.00

Document handling fee

Rs. 400.00

No. of pages : 20

Total :

Rs. 600.00

You will receive the original document, thumbnail print,
List -2 at Approx. 1:34 PM

--Sd/--

Sub- Registrar, Nashik1

Joint Sub-Registrar Class -2

Nashik-1

Market Value : Rs. 2424000/-

Compensation Rs. 0/-

Stamp Duty paid : Rs. 24440/-

1) Type of payment : DHC Amount : Rs. 400/-

DD/ Cheque/Pay Order No. : Date : 20/06/2024

Name of the Bank and address :

2) Type of payment : eChallan Amount : Rs. 200/-

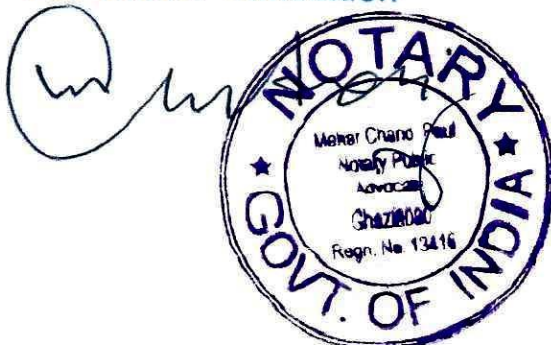
DD/ Cheque/Pay Order No. : Date : 20/06/2024

Name of the Bank and address :

Received (illegible) document back

Dt. 20 JUN 2024

For Yashvi Translation



ATTESTED

Mohar Chand Paul
Advocate, Notary
Registration NO. 13416

Index No. 2

Sub- Registrar : Sub.Reg Nashik 1

Document No. : [REDACTED]

Registration : 63m

Name of the village: Nashik City

(1) Type of deed Gift Deed
(2) Compensation 0
(3) Market rate (In the case of [REDACTED]
a lease, it must be mentioned
whether the assessment is
paid by the Lessor or the
Lessee)

(4) Survey, Pothissa
(subdivision) and house
number (if available)

(1) Name of the Corporation: Nashik MNC, other description:
other description: To Survey No. 6 in Nashik City in the Nashik
Municipal Corporation limits out of section District Nashik Sub-
Section Taluka Nashik Plot no. 6 and 7 respectively area 755.00
sq. mtr. and 868.50 sq. mtr., to this final plot no. 403 and
Survey No. 678, to this division no. 02, to this plot no. B, to this
area 1326.00 sq. mtr. On this income (property) is constructed a
building named as Chopda Empire and in this building to the

[REDACTED]
sq. mtr. Out of the income (property) of this flat is the present
Gift Deed which is regarding the title and rights of 50% i.e. half
of the undivided and integral nature of share ((Survey Number :
[REDACTED])

(5) Area
(6) When assessment or judy
is to be given

1) 90.70 sq. mtr.

(7) Name of the party who has
given this document / kept
this document in writing or
decree or order of the Civil
Court is available, then
Defendant's name and
address

1) Name: [REDACTED], Age: 50, Address
: [REDACTED]
Name of the building:- Mumbai Bangalore Highway, Block No.:
Near Mai Mangeshkar Hospital; Road No.: Warje, Maharashtra,
Pune. Pin Code:- 411058 PAN No [REDACTED]

(8) Name and address of the
party who has taken this

1) Name: [REDACTED], Age: 44, Address : Plot
[REDACTED]

For Yashvi Translation



document or decree or order
of the Civil Court is available,
then Defendant's name and
address

Mumbai Bangalore Highway, Name of the building:- Opp. Mai
Mangeshkar Hospital, Block No.: Warje; Road No.: Pune,
Maharashtra, Pune. Pin Code:- 411058 PAN No. [REDACTED]

(9) Date when this document
was made 19/06/2024

(10) Date when document was
registered 20/06/2024

(11) Serial No. Volume and
Page [REDACTED]

(12) Stamp Duty as per Market
Rate 24440

(13) Registration Fee as per
Market Rate 200

(14) Remark

Details considered for
evaluation

Article selected while levying
stamp duty

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor
Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or
Wife of deceased son.



First List No. II copy

after Registration

Original as per order

Joint Sub-Registrar Class -2

Nashik-1

For Yashvi Translation

104/6288

पावती

Original/Duplicate

Thursday, June 20, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

1:14 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9269

दिनांक: 20/06/2024

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव:

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 600.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik

बाजार मूल्य: रु. 2424000 /-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 24440/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: दिनांक: 20/06/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: दिनांक: 20/06/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

20 JUN 2024



20/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दम्न क्रमांक :

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

- (1) विलेखाचा प्रकार वधिमपत्र
- (2) मोबदला 0
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)
- (4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिन्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर येथील मळें नं. यांसी प्लॉट नं 6 व 7 यांसी अनुक्रमे क्षेत्र 755.00 चौ.मी. व 868.50 चौ.मी. यांसी फायनल प्लॉट नं. यांसी हिस्सा नं. 02 यांसी प्लॉट नं. यांसी क्षेत्र 1326.00 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या कोणता गप्पायर या नावाचे बिल्डिंग वी इमारती मधील तिगल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. वी 6 यांसी बांधीव क्षेत्र 976.00 चौ.फुट म्हणजेच 90.70 चौ.मी. या मदतिका मिळकती पैकी अविभक्त व अविभाज्य स्वरूपाच्या 50 टक्के म्हणजेच तिग्या हिश्याच्या मालकी हक्क व अधिकारावावत प्रस्तुतचे वधिमपत्र((Survey Number :))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 90.70 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दम्नगवेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पध्दकागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव: वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: नगर, इमारतीचे नाव: मुंबई बंगलोर हायवे, ब्लॉक नं: माई मंगेशकर हॉस्पिटल जवळ, रोड नं: वारजे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411058 पॅन नं:
- (8) दम्नगवेज करून घेणा-या पध्दकागाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव: वय:-44; पत्ता: मुंबई बंगलोर हायवे, इमारतीचे नाव: माई मंगेशकर हॉस्पिटल ममोर, ब्लॉक नं: वारजे, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411058 पॅन नं:
- (9) दम्नगवेज करून दिल्याचा दिनांक 19/06/2024
- (10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक 20/06/2024
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 200
- (14) शेरग

मुल्यांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला असलेला:

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.



नोंदणी नंतरची प्रथम

सूची क्र. II प्रत

अस्सल वरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१.



नसन-१
दस्तावेज क्र. () / २०२४
१ - २०



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	BARCODE	Date	19/06/2024-17:33:17	Form ID	34
Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
Office Name NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		Full Name			
Location NASHIK		Flat/Block No.			
Year 2024-2025 One Time		Premises/Building No B			
Account Head Details		Amount In Rs.			
Stamp Duty		24440.00			
Registration Fee		200.00			
		Road/Street Chopda Empire Building B Flat No B-06			
		Area/Locality Nashik			
		Town/City/District			
		PIN 4 2 2 0 0 5			
		Remarks (If Any)			
		PAN2- -SecondPartyName-			
		Amount In Twenty Four Thousand Six Hundred Forty Rupees Only			
Total		24,640.00 Words			
Payment Details INDIAN BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.			
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date 19/06/2024-17:34:20 Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch INDIAN BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दूरस्थ निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.